



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2371

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.3377/A del 17/01/2013 presentata da:

ZOTTOLA AQUILINA-PARISELLA LUIGI-PARISELLA EGIDIA intesa ad ottenere il permesso di costruire per la ristrutturazione e ripristino tipologico mediante la realizzazione di preesistente copertura autorizzata con C.E. in sanatoria n.1869/92 al fabbricato sito in via Loc. Nino Bixio n.13 distinto in catasto al fg. 29 mapp.240 sub 4-5-6; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra; Vista l'integrazione prot.n.23360/A del 10/05/2013; Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 22 maggio 2013; Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. rilasciato dal tecnico incaricato. Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765; Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli; Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni; Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di divisione del 28/03/2003 a rogito del dott. Raffaele Ranucci, Notaio, Rep.n.84207 Racc.n.20800 registrato a Latina il 11/04/2003 al n.1840 ed ivi trascritto il 04/04/2003 al Reg.Gen.n. 9728 e Reg.Part.n.5899;

Procura del 22/07/2010 Rep.n.6788 Racc.nn.3049 registrata all'Agenzia delle Entrate di Latina il 27/07/2010 al n.10511, Procura Rep.n.6789 Racc.n.3050 del 22/07/2010 registrata all'Agenzia delle Entrate di Latina il 27/07/2010 al n.10512; Vista la concessione edilizia in sanatoria n.1869/1992;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.302 del 11/04/2013 ai sensi del D.Lgs.n.42/2004 e successive modifiche ed integrazioni; Atteso che la succitata autorizzazione diventa efficace dalla data di rilascio ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 s.m.i.; Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 1.201,26 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario della Banca Popolare di Fondi n.1984 del 18/06/2013

Rilascia a: ZOTTOLA AQUILINA C.F.ZTTQLN52P51F616S in qualità di Proprietaria e Procuratrice dei Sigg.ri PARISELLA LUIGI C.F.PRS LGU26P27D662K e PARISELLA EGIDIA C.F.PRS GDE33P44D662A

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la ristrutturazione e ripristino tipologico mediante la realizzazione di preesistente copertura autorizzata con C.E. in sanatoria n.1869/92 al fabbricato di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Loc.Nino Bixio n.13 distinto in catasto al fg. 29 mapp.240 sub 4-5-6, **a condizione che siano rispettate le norme del P.T.P.R. adottato**, che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, se dovuta e, dovrà essere comunicata con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti; Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li2 LUG 2013

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)